

PROKOPSKÁ BRÁNA



Katalog standardů řadových rodinných domů

EXTERIÉR

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

– klasifikační třída B – velmi úsporná

Systém vytápění a příprava TUV samostatným tepelným čerpadlem (vzduch-voda) s přípravou **chlazení** na připojení vnitřních jednotek klimatizace

Zelená střecha zlepšuje komfort bydlení a snižuje přehřívání interiéru

Dřevěná **okna** s izolačním trojsklem, z hlavního obytného prostoru velkoformátový posuvný HS portál s přímou vazbou na terasu a zahradu.

Venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním, plně integrované do fasád

Fasáda je kombinací klinkerového obkladu, kvalitní omítky a velkoformátového obkladu

Obvodové a nosné stěny vyzděné ze zateplených keramických bloků

Monolitické železobetonové **stropy a obvodové stěny 1. PP**

Terasy jsou z terasových prken ze sibiřského modřínu s tlakovou impregnací

Venkovní vývod vody (kempr), akumulární nádrž dešťových vod s přípravou na **závlahu zahrady**

Příprava elektro pro **osvětlení zahrady**

Pochozí a pojezdné **zpevněné plochy** před domem jsou z litého vrásněného betonu v rámci klientské změny možnost vyhřívání

Venkovní **zpevněné plochy v 1. PP** jsou z velkoformátové betonové dlažby

Oddělení jednotlivých zahrad tvoří drátěné **oplocení** a živý plot z habrů

Sekční **garážová vrata** s dálkovým ovládáním

Poštovní schránka a zvonek s napojením na komunikátor s kamerou integrovaný do venkovního sloupku z pohledového betonu s oplechováním

Samostatný **objekt na odpadní nádoby** z pohledového betonu

INTERIÉR

Vnitřní dveře jsou plné, hladké, bíle lakované s bezfalcovou zárubní a skrytými závěsy, magnetický zámek a rozetové kování z kartáčovaného nerez

Podlahy obytných místností tvoří celoplošně lepené vícevrstvé dubové lamely

V hlavních obytných místnostech příprava na **krbové těleso**

Hlavní **schodiště** s dřevěnými stupnicemi

Podlaha technické místnosti z keramické dlažby

Podlaha v garáži z epoxidové stěrky

Vnitřní příčky vyzdívané z keramických bloků s důrazem na akustické oddělení jednotlivých domů, omítky sádrové, broušené

Velkoformátové **obklady a dlažba v koupelnách**, zařizovací předměty Laufen, Villeroy Boch

Bezvaničkové **sprchové kouty** s podlahovým žlábkem a skleněnou zástěnou

Příprava pro **elektromobilitu v garáži**

Datový rozvod do každého rodinného domu

Vypínače a zásuvky od ABB v rozsahu dle projektu

Domácí audiotelefon/videotelefon v hlavním obytném prostoru, příprava pro rozvod do dalšího podlaží

Doplnění **EZS** v rámci klientské změny

Podružné **měření** médií v oddělitelných samostatných jednotkách

Venkovní LED **osvětlení** teras a vstupu